

Associação dos Moradores Loteamento Vilas do Jacuipe

CNPJ: 03.380.253/0001-26

Estrada do coco Km 31, Barra do Jacuipe – Camaçari-BA

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 30/04/2023**

//////////Ao trigésimo dia do mês de abril de 2023, às nove horas em segunda e última chamada, reuniram-se os associados da Associação dos Moradores Loteamento Vilas do Jacuipe. LOCAL: Salão de festa do clube I. **CONVOCAÇÃO:** Mediante edital enviado a cada associado (a). **MESA DIRETORA:** A mesa diretora ficou assim composta: Presidente Sr. Adailton Gonçalves da Silva quadra 15 lote 07 e o Senhor Antonio Claudio Vasconcelos presidente da Associação. O Presidente da Associação com a palavra, deu boas-vindas, o senhor Joséhilton tesoureiro da associação, perguntou quem gostaria de se candidatar como presidente da mesa, o senhor Adailton se prontificou e foi aprovado pelos Associados. O Presidente da mesa leu o edital de convocação e iniciou, apresentando a **ORDEM DO DIA: (1) Aprovação de vendas de motos usadas da associação (2) Aprovação do local para construção da academia (3) Apresentação do projeto e aprovação de local para construção da casa de lixo.** Passou a palavra para o senhor Claudio, que falou que hoje temos três motos que roda em torno de 60 km cada turno, 120 km por dia, que uma das motos PKD 7414 quebra quase todos os dias, que Associação adquiriu uma moto nova que já estava na loja na Honda aguardando o dia para ser retirada, que a intenção é vender duas motos e comprar mais duas e que a moto que Associação adquiriu é de partida de elétrica, o presidente da mesa perguntou quantos aprovavam a venda das motos e por unanimidade foi aprovada a venda. O senhor Claudio falou da segunda pauta do dia, que é aprovação do local para construção da academia, que hoje temos 5 orçamentos para aquisição de equipamentos e dois para construção e projeto, que precisamos decidir o local onde ficará, mostrou através de vídeo como ficaria a academia no espaço localizado no clube 2, onde hoje estão estacionada as embarcações, falou que esse vídeo quem fez a reprodução foi a empresa Matrix que trabalha com equipamentos híbridos de musculação e de fabricação própria, que poderão ser financiados em até 24 parcelas, mas que hoje não será discutidos a aprovação da compra dos equipamentos e sim o local para construção, que terá outra assembleia para discutir os equipamentos e valores. O senhor Renildo da quadra 16 lote 01 solicitou a palavra e falou que foi um projeto da gestão dele onde foi aprovado a construção da casa do lixo, academia e energia solar, que ele tem orçamentos mais em conta de equipamentos para academia, que isso vai depender dos equipamentos e quantidade, o presidente da mesa senhor Adailton, deixou claro que essa assembleia não iria discutir sobre valores e números e sim o local para construção, o senhor Josehilton falou que não existia outra opção de local, pois na segunda etapa onde hoje fica as embarcações seria o melhor local, mais arejado, próximo a piscina e um local onde a estrutura já está quase pronta. O senhor Sérgio Serrão da quadra 05 lote 08 segunda etapa solicitou a palavra e fez um questionamento, que juridicamente teria alguma objeção para ser feito a academia no clube 2, a advogado da Associação respondeu que não, que apenas estaria mudando a destinação do local e que as embarcações iriam ser relocadas para outro local. A senhora Valéria da quadra 07 lote 11 segunda etapa, falou que tem barco estacionado lá para ficar na área coberta e dessa forma como ficará, ela poderá colocar no hangar do clube 1, ou onde poderá colocar a embarcação? A advogada respondeu que as embarcações seriam relocadas ou para casa do morador ou outro local destinado pela associação.

O senhor Armando da quadra 09 lote 18 da segunda etapa, falou que ele faz caminhada e que vê inúmeras embarcações paradas estacionadas do clube 2, perguntou se o morador que tem barco paga a mais por isso, foi respondido pelo presidente da mesa Adailton, que sim cada morador que tem embarcação paga uma taxa. O senhor Renildo solicitou a palavra, e falou que quando ele comprou o lote na associação, comprou com garagem para embarcações, falou também que se pode trocar uma área de lazer por outra, mas uma área de garagem por academia achava complicado, sendo que quem comprou o lote, já comprou sabendo que aquilo existia. A senhora Valéria da quadra 07 lote 11 segunda etapa, falou que ela tem embarcação estacionada lá no clube 2, que se o a associação não tiver um local para colocar a embarcação dela, ela irá dar um jeito e colocar na residência dela mesmo, foi aberta a votação e por unanimidade foi a provado a construção da academia no clube 2. O Presidente da mesa passou para próxima pauta do dia, a construção da casa do lixo. O Senhor Antonio Claudio mostrou através de slide como era o local de armazenagem do lixo antes da reforma da administração e depois da reforma, e que não tinha container suficiente, o lixo ficava no chão e quando o caminhão do lixo não vinha, além de ficava bastante complicado com o acumulo, que não conseguiu resgatar nos arquivos da Associação, mas tinha uma notificação do Ministério Público no tempo que Cesar era o presidente não autorizando a construção da casa do lixo próximo a administração. Que foi adquirido duas caçambas estacionarias para acomodar os lixos de referência passada pela empresa Naturalle que faz a coleta de lixo no Município de Camaçari, que a Prefeitura de Camaçari tinha dado uma autorização para colocar as caixas de lixo no lado do Condomínio Country e o presidente do Country impediu, insinuou que o Vilas tivesse falsificado a autorização, instalou correntes no local para que o trator da Associação não tivesse acesso, e no dia que houve essa instalação das correntes foram acionados a policia Militar, a STT, o presidente do Country propôs liberar e retirar as correntes se a STT prendesse o veículo da Associação pois o mesmo não tinha emplacamento , e foi dito pela STT que trator agrícola não precisa ser emplacado, e propôs que a STT multasse a Associação porque o tratorista estava dando contramão para jogar o lixo, e o senhor Antonio Claudio falou que para não criar mais atritos resolveu colocar as lixeiras dentro da Associação onde estão hoje, menos propicio a uma contaminação, que os funcionários limpam o local todos os dias, que na antiga gestão foi aprovado pela Prefeitura a construção da casa do lixo na quadra 06 da segunda etapa. A arquiteta que fez o projeto atual da casa do lixo Wendy, explicou que o projeto antigo foi feito para armazenagem e compostagem de lixo pensando em um condomínio sustentável. O senhor Claudio explicou que a ideia é fazer uma casa de lixo realmente sustentável com coleta seletiva, coleta para óleo de cozinha, reaproveitar a água da chuva, falou também que está organizando uma comissão de meio ambiente com ajuda de dona Lana, mostrou através de slides como ficaria a proposta 01 e 02, a proposta 01 na saída da Associação seria com fechamento em lona e com altura para que o caminhão retirasse as caixas de lixos. O senhor Jean Bilac da quadra 05 lote 14 da segunda etapa falou que toda gestão tem suas classificações, que ele ficou admirado como a Prefeitura liberou a casa do lixo na quadra 06 sendo uma área próximo a área de proteção ambiental, falou que a proposta 01 era sem dúvida a melhor opção, pois o caminhão não teria acesso a rodar o condomínio e correr o risco de derramar chorume, sugeriu que outra opção seria a Naturalle coletar nas residências, mas a advogada da Associação Dra. Luciana falou que participou de uma reunião com a Prefeitura e explicou que eles não fazem isso. O senhor Miro da quadra 03 lote 12 segunda etapa falou que anda pela associação e que vê várias pessoas colocando lixo no chão sem ensacar ou em sacos rasgados, sugeriu em colocar um container em cada rua. A senhora Liane quadra 03 lote 03 da primeira etapa, perguntou se juridicamente o Associação poderia responder algum

processo por parte do Country, pois a casa do lixo ficaria próximo as casas do Country, que a casa do lixo ficaria melhor próximo a saída por conta do chorume. A advogada da Associação Dra. Luciana respondeu que o ideal seria colocar as lixeiras do lado de fora da Associação, mas que infelizmente não tinha essa opção e com relação ao Country existem construção que ajuda a não deixar exalar o cheiro produzido pelo lixo. A senhora Liane falou que lixo atrai insetos que ela é prova viva disso, que a sua casa ficou cheia de insetos após uma compostagem feita no fundo da sua residência. A senhora Wendy a arquiteta falou que a construção da casa do lixo próximo ao Country não irá interferir em nada que ela projetou uma construção em laje que iria colocar cobogó por dentro na lateral para circular um pouco de ar, sugeriu fazer o fechamento de lona para criar um ambiente social, pois a lona era mais fácil de manuseio para os coletores, falou que o local comportaria 24m³ de lixo e 24 mil litros, que local comporta retirada das caçambas, e com relação ao chorume será feito grelhas para que nada escorra para a calçada, que no projeto realizado por ela tem uma intervenção na calçada, para que quando o caminhão do lixo vier coletar o pedestre fique em uma faixa para poder passar, que o cheiro não irá para as casas do Country, que não terá como instalar portões por conta do espaço por se tratar de um ambiente menor por esse motivo pensou nas lonas. O senhor Claudio salientou que durante a chegada do caminhão de lixo a ronda ficará orientando o tráfego. O Senhor Renildo da quadra 16 lote 01 falou que o debate tem que ser amplo, que todo local de colocar o lixo é provisório, que aprovou em assembleia a construção da casa lixo onde é hoje próximo a administração, que a gestão deveria ter feito uma pesquisa para saber qual o tipo de lixo as unidades reproduzem hoje, que ele vê mais lixo ensacados como grama que é lixo orgânico, que já aprovou e pagou por uma casa de lixo que já está construída, tudo dentro das normas, com calhas de metais onde não acumula chorume e que não tem dinheiro para construir outra casa de lixo, que o lixo ficava na quadra 10 da segunda etapa, mas que Dr. Armênio sempre falava que sobre qualquer aprovação, sempre a Associação teria que ter aprovação do Ministério Público, que já encontrou o projeto da casa do lixo pronto feito pela antiga gestão onde comportava 30 containers. O senhor Edvan da quadra 10 lote 11 segunda etapa deixou claro que a Plena lançou a Associação em 1998, que para lançar tudo isso a gestão tinha autorização e isso se perdurou até 2021, e que ele não corroborou com essa opinião e que precisava ser responsável, que o que foi construindo teve projeto de engenharia feito pela gestão antiga de 2012, e que foi pago um projeto e não foi construindo, foi cobrado taxa para construção e não foi feito, e o que foi construído na gestão dele tem projeto, e que se era insalubre para os funcionários e não está bom, ele aprova outro local, e que foi construído tudo dentro das normas, mais que ele aprovaria outro local para melhor onde o caminhão não ficasse muito tempo dentro da Associação e não fizesse um percurso longo e que se fosse tirar e colocar próximo a portaria que seria feito assim, mas que não aceita disser que a casa do lixo construída não teve projeto. O senhor Walter da quadra 16 lote 05 falou que estava um pouco mais confortável, e que é muito difícil participar de uma assembleia sem consenso, falou que o senhor Edvan foi muito feliz nas suas palavras falou muito detalhado, mas que o problema do lixo precisar sim ser resolvido e parabenizou toda a diretoria e todos os envolvidos. O senhor Jean Bilac da quadra 05 lote 14 segunda etapa falou que pelo os dois aspectos relacionados, pelos os impactos e custos a opção 1 seria a melhor e muito mais viável, neste caso na saída da Associação. Foi aberto a votação pelo presidente da mesa, e a opção 01 próximo na saída da associação ganhou com 40 votos, a opção 02 na quadra 06 segunda etapa ficou com 03 votos e 10 votos nulos. O presidente da mesa senhor Adailton divulgou o resultado encerrando a assembleia. //////////////

REGISTRO PESSOAS JURÍDICAS
CAMAÇARI - BA
REGISTRO Nº: 12710

Adailton Gonçalves da Silva
Adailton Gonçalves da Silva
CPF: 806173.525-34
Presidente da mesa

Antonio Claudio de Vasconcelos Santos
Antonio Claudio de Vasconcelos Santos
CPF: 193.310.455-49
Presidente da Associação dos Mor. Lot. Vilas do Jacuipe

Francivania Cardoso da Silva
Francivania Cardoso da Silva
CPF: 048.070.805-39
Secretária

CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Rua Eixo Urbano Central, 07 - Ed. Mont Blanc, 304 - Centro - CEP: 42800-057 - Camaçari - BA
Tel: (71) 3040-3301 - E-mail: contato@cartoriocotrim.com.br
OFICIAL: ANTONIO JOAQUIM COTRIM GOMES / SUBSTITUTA: LÉA PRADO COTRIM

Seio de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1444.A.B016460-2
1UZH23ZSMO
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Protocolo nº 00012713 - Livro nº A-9
Registro nº 00012710 - Livro nº A-105
O QUE CERTIFICO
Numero Daje: 124549 Série: 031 Emissor: 9999
Camaçari-BA, 23/05/2023
Empl.: 214.34 PGE: 8.52
Tx Fiscal.: 152.2 Def. Púb.: 5.68
FECOM: 58.58
FMMPBA: 4.44
Total: 443.76

