

Associação dos Moradores Loteamento Vilas do Jacuipe

CNPJ: 03.380.253/0001-26

Estrada do coco Km 31, Barra do Jacuipe – Camaçari-BA

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 28/05/2023

////////////////////Ao vigésimo oitavo dia do mês de maio de 2023, às nove horas em segunda e última chamada, reuniram-se os associados da Associação dos Moradores Loteamento Vilas do Jacuipe. LOCAL: Salão de festa do clube I. **CONVOCAÇÃO:** Mediante edital enviado a cada associado (a). **MESA DIRETORA:** A mesa diretora ficou assim composta: Presidente Sr. Adailton Gonçalves da Silva quadra 15 lote 07 e o Senhor Antonio Claudio Vasconcelos presidente da Associação. O Presidente da Associação com a palavra, deu boas-vindas, o senhor Claudio perguntou aos presentes se alguém gostaria de se candidatar como presidente da mesa, o senhor Adailton se prontificou e foi aprovado pelos Associados. O Presidente da mesa leu o edital de convocação e iniciou, apresentando a **ORDEM DO DIA:** (1) Escolha e aprovação da compra dos equipamentos para academia (2) Aprovação do projeto arquitetônico (3) Aprovação da taxa extra para execução da obra e compra dos equipamentos. O presidente da mesa passou a palavra para o senhor Antonio Claudio, onde fez apresentação das empresas que estavam presentes, foi convidado o senhor Miguel representante da empresa MMFITNESS, fez apresentação dos equipamentos orçados, falou que tem parceria com Lion há 13 anos, fabricante de materiais, informou que a garantia dos equipamentos que seria de 03 anos e com relação ao desgaste natural a garantia cobre 1 ano, a manutenção corretiva de 3 anos gratuita e daria de brinde o estofado de luxo. O senhor Renildo da quadra 16 lote 01, perguntou qual seria a espessura do piso emborrachado, e respondido por senhor Miguel que seria de 15cm. O senhor Renildo falou que cada pessoa precisa se adequar a cada aparelho, pois algumas pessoas tem dificuldades que praticar exercícios com determinados aparelhos, se a empresa alugava equipamentos, perguntou se a empresa não poderia estudar e trabalhar com a manutenção completa desse material pelo fato de ser um local de salitre, o senhor Miguel respondeu que eles não trabalham com aluguel de equipamentos e que a garantia para os equipamentos seria de 03 anos. O senhor Adailton o presidente da mesa falou que o objetivo da assembleia seria para os moradores conhecer as empresas, saber a garantia dos equipamentos e ao final seria apresentada a relação dos equipamentos e valores. O presidente da mesa chamou a próxima empresa a se apresentar o senhor Thiago da VEM, após apresentar alguns dados sobre sua empresa, este mencionou que fazia parte do pacote oferecido pela sua empresa um Personal Trainer. A senhora Valéria Q 7 L11 B, perguntou se o valor do trainer está incluso na proposta e o tempo de garantia dos aparelhos. O senhor Thiago Respondeu que o valor está incluso na proposta por período de 6 meses, e a garantia dos aparelhos será de 1 ano. Lana Q 01 L 02, A, se o plano será só 6 meses? Respondeu que sim e que depois iria ajustar um Valor para começar a cobrar. Renildo Q 16 L 01A, perguntou se os aparelhos de ginástica vão se adequar a qualquer pessoa, e qual o formato, e perguntou sobre o contrato de locação por um ano com toda a responsabilidade por parte da empresa. Resposta: ele respondeu que a empresa só vende os equipamentos e que não aluga e que a manutenção será de um ano e que daria seis meses de brinde um profissional para dar aulas. O presidente da mesa passou a palavra para o senhor Fernando da empresa Matrix, este comentou sobre os equipamentos que foi deixado na Associação para teste, que são os mesmos que fazem parte da sua proposta. Em seguida ele

apresentou um vídeo com a proposta de layout da disposição dos equipamentos em nossa academia. Informou que recentemente montou uma academia no Paraíso dos Lagos em Guarajuba e está montando uma em Alphaville e que ambos estão disponíveis para serem visitados. Ressaltou que garantia da Matrix seria de 07 anos e manutenção gratuita por 1 ano, e que na dificuldade de encontrar peças para reparo de equipamentos danificados a Matrix substitui o equipamento por um novo até que o equipamento volte da manutenção. Em seguida o presidente da mesa convidou o senhor Alessandro, representante da Lif Fitness, que ressaltou que a empresa por ele representada é totalmente Americana e não asiática e que atua no mercado desde 1968, que seus equipamentos são testados em laboratórios profissionais. Atualmente possuem uma subsidiária em São Paulo que é responsável por toda distribuição América Latina, e que os seus equipamentos estão instalados em vários ressortes no Estado da Bahia e principalmente no litoral Norte e que existem várias academias em clubes de futebol que usam seus aparelhos. O seu suporte técnico é vitalício se custo para Associação e a garantia dos seus aparelhos é de 10 anos, que presta consultoria on-line e daria a associação na inauguração da academia Cofre break, e manutenção preventiva gratuita por um ano. Foi dito pelo presidente da mesa estão. Foi dito pelo presidente da mesa que as cédulas estavam com erro de digitação e as mesmas seriam substituídas, e assim foi feita. O senhor André da quadra 05 lote 10 segunda etapa falou da aprovação da compra dos equipamentos, que não tinha como aprovar algo cegamente, sem saber o recurso e que a ordem do edital deveria ser revista, falou que tinha outro ponto, onde saiu uma sentença sobre a recuperação ambiental, o que causou tumultos na Assembleia. O senhor Adailton ressaltou que continuaria seguindo a ordem da pauta. O senhor Claudio presidente da Associação iniciou sua apresentação informando a assembleia que os assuntos tratados na pauta de hoje foram decisões tomadas por esta assembleia na gestão anterior e não foram implementadas, apresentando trechos das atas AGEs referente os dias 09 de maio de 2021 e 13 de junho de 2021. Em seguida explicou que em atendimento a tais AGEs, já implementou o sistema de energia solar, agora traz para aprovação a compra dos equipamentos para academia. Apresentou slide com o projeto arquitetônico a ser aprovado e que conceitualmente esse projeto será de baixo custo e que as obras da parte civil serão executadas com mão de obra própria, apresentando uma planilha de materiais a serem usados na construção com valor estimado em R\$ 131.500,00. Sobre o processo de licitação informou que foram convidadas 05 empresas que apenas 04 estão representadas, que a todas foi disponibilizado este salão de festa para exposição e teste de seus equipamentos. Será instalado um sistema de reconhecimento fácil para controle de acesso da academia e convidou a senhora Valeria a coordenar um grupo para criação das normas de uso da academia e que este documento será encaminhado ao jurídico e em seguida será trazido a provação dessa assembleia, informou também, que o custo da obra será facilmente acompanhado pois já orientou a contabilidade a abrir uma conta no balancete onde estarão todos os gastos e que ao final da obra irá recalcular o valor da taxa extra e que provavelmente haverá uma redução na taxa proposta, informou também que atualmente a única taxa extra que está sendo paga pelos associados é no valor de R\$ 25,83 e que será cobrado até setembro de 2024 referente ao acidente fatal ocorrido na piscina do clube 2, em seguida apresentou a planilha com os valores dos equipamentos orçados sendo que o menor preço foi da empresa MMA Fitness, ficando a parcela de R\$ 49,30 por 12 meses, e que a empresa segundo colocada a Matrix e que o valor da taxa seria R\$ 54,56 e que havendo a provação da taxa extra a mesma passa a ser cobrada em julho de 2023.

	MMA FITNESS	VEM	MATRIX	LIFEFITNESS	VIVA MAIS (10 x)
			LONG LIFE(12 x)	LOG LIFE(12 x)	
	TOTAL	R\$ 27.370,00	R\$ 132.530,00	R\$ 35.861,00	R\$ 26.052,80
	R\$ 194.150,00	R\$ 389.826,00	R\$ 228.914,00	R\$ 254.378,28	R\$ 257.033,00

O senhor Claudio apresentou como ficaria a taxa extra com as empresas que apresentaram o menor valor.

- ▶ VALOR DOS EQUIPAMENTOS R\$ 194.150,00 (MM FITNESS)
- ▶ VALOR ESTIMADO PARA CONSTRUÇÃO DA ÁREA CIVIL R\$ 131.500,00
- ▶ CALCULO DA TAXA EXTRA R\$325.650,00/688 = R\$ 473,32
- ▶ PARCELAMENTO EM 12 X =473,32/12 = R\$39,44
- ▶ VALOR DA TAXA EXTRA ACRESCIDO DA INADIMPLÊNCIA 39,44/0,8= R\$ 49,30
- ▶ TAXA A SER APROVADA R\$ 49,30 (A SER COBRADO EM JULHO DE 2023)

- ▶ OBS: APÓS NEGOCIAÇÃO DE PREÇOS COM OS FORNECEDORES VALOR DA TAXA PODERÁ SER REDUZIDO.

- ▶ VALOR DOS EQUIPAMENTOS R\$ 228.914,00 (MATRIX)
- ▶ VALOR ESTIMADO PARA CONSTRUÇÃO DA ÁREA CIVIL R\$ 131.500,00
- ▶ CALCULO DA TAXA EXTRA R\$360.414,00/688 = R\$ 523,85
- ▶ PARCELAMENTO EM 12 X =523,85/12 = R\$43,65
- ▶ VALOR DA TAXA EXTRA ACRESCIDO DA INADIMPLÊNCIA 43,65/0,8= R\$ 54,56
- ▶ TAXA A SER APROVADA R\$ 54,56 (A SER COBRADO EM JULHO DE 2023)

- ▶ OBS: APÓS NEGOCIAÇÃO DE PREÇOS COM OS FORNECEDORES VALOR DA TAXA PODERÁ SER REDUZIDO.

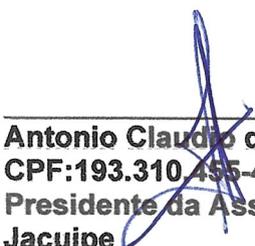
A senhora Valaria da quadra 07 lote 11 segunda etapa falou que a diferença de preço da LIF Fitness para as outras empresas seria de 30 mil, e que na hora da votação as pessoas pensassem além da qualidade do produto no tempo de garantia e que a LIF tinha ofertado garantia de 10 anos e assistência técnica vitalícia. O senhor Renildo solicitou a palavra e informou que no dia 12 de março por um diferença de 03 a 04 votos foi aprovado um aumento de taxa, sendo que na gestão dele já tinha feito esse ajuste, e que ele não faz magia e que nesse mês teve 634 moradores que pagaram a taxa e que no mês de maio na conta da Associação tinha mais de 1 milhão, e que somando os meses dá mais de 3 milhões, e que tem que baixar a taxa extra e que a academia não é algo emergencial. O presidente da mesa passou a palavra para o senhor Nelson da Prospere, este esclareceu que a associação funciona como regime de caixa e que o valor na conta corrente não significa que está livre, que a associação tem seus pagamentos a serem feitos e honrados dentro do mês, que na assembleia passada foi aprovado o valor e R\$ 450,00 pagando até dia 09 e que o valor foi reajustado em 12% onde foi apresentado uma prestação de contas mais que não constava em edital. A senhora Josete da quadra 15 lote 14, falou que a taxa extra para academia não seria uma prioridade e não é de urgência. O senhor Rogerio da quadra 08 lote 09 segunda etapa, pediu permissão a assembleia para que ele tivesse o direito de voto, pois ao chegar na Assembleia ficou surpreso em saber de uma taxa em aberto e que tinha tentado pagar pelo aplicativo mais o boleto estava indisponível, o senhor claudio presidente da associação autorizou a entrega da cédula para o senhor Rogerio

e informou que a sua votação seria de forma separada. O senhor André da quadra 05 lote 10 segunda etapa, solicitou a palavra e falou sofreu ameaças por parte de um morador, tanto a ele como ao senhor Renildo. O senhor Elias da quadra 15 lote 19 falou que era preciso dizer o que quer, para fazer uma licitação, que academia sim, mais taxa extra não. O senhor Rogerio da quadra 04 lote 18 segunda etapa falou que o importante é ter amor, se unir e respeitar, que teve um momento na reunião que teve vontade de ir embora e não voltar mais e que o senhor Claudio como presidente devia expulsar da reunião as pessoas que fossem para assembleia causar problemas e ameaças. O senhor Claudio respondeu que não possui poder de polícia e que se alguém se sentisse ameaçado que procurasse a polícia e registrasse um B.O. O senhor Orlando do Riviera Sol, pediu a palavra e falou que ele não tinha problema com policia e que ficou um pouco exaltado pois o senhor Renildo estava insuflando a violência, pediu desculpas ao senhor André, que ele não é assim, que é uma pessoa evangélica, mas que infelizmente se exaltou, o senhor André falou que aceitava as desculpas pela harmonia da Associação. Foi aberta a votação para a escolha da empresa e aprovação da taxa extra, com 27 votos ganhou a empresa LIF Fitness, MMA Fitness com 02 votos, Vem com 01 voto, Matrix com 05 votos. Aprovado o valor da taxa extra, em R\$58,41 conforme planilha abaixo.

- ▶ VALOR DOS EQUIPAMENTOS R\$ 254.378,28 (LIF FITNESS)
- ▶ VALOR ESTIMADO PARA CONSTRUÇÃO DA ÁREA CIVIL R\$ 131.500,00
- ▶ CALCULO DA TAXA EXTRA R\$385.878,28,00/688 = R\$ 560,86
- ▶ PARCELAMENTO EM 12 X =560,86, /12 = R\$46,73
- ▶ VALOR DA TAXA EXTRA ACRESCIDO DA INADIMPLÊNCIA 46,73/0,8= R\$ 58,41
- ▶ TAXA A SER APROVADA R\$ 58,41 (A SER COBRADO EM JULHO DE 2023)
- ▶ OBS: APÓS NEGOCIAÇÃO DE PREÇOS COM OS FORNECEDORES VALOR DA TAXA PODERÁ SER REDUZIDO.

O presidente da mesa senhor Adailton divulgou o resultado encerrando a assembleia, não tendo nada a declara, eu Francivania dou por encerrada a ATA //////////


Adailton Gonçalves da Silva
CPF: 806173.525-34
Presidente da mesa


Antonio Claudio de Vasconcelos Santos
CPF:193.310.455-49
Presidente da Associação dos Mor. Lot. Vilas do Jacuibe


Francivania Cardoso da Silva
CPF: 048.070.805-39
Secretária


Rosângela Santos Oliveira
CPF:633.127-515-00
Secretária